

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

adres do korespondencji: Biuro Miejskiego Konserwatora
Zabytków, ul. Podmurna 2, 2a, 87-100 Toruń
BMKZ.4125.2.53.2024.AWK

Toruń, 2024-09-02

KLAUZULA OSTATECZNOŚCI

Niniejsza(e) decyzja/postanowienie stała(o) się ostateczną(e)

w dniu 04.09.2024 r.

Toruń, dnia 04.09.2024 r.

Starszy Inspektor

podpis
Małgorzata Borgula

DECYZJA

w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2; art. 96 ust. 2; art. 6 ust. 1, pkt 1, lit. b, c; art. 7 pkt 1,2; art. 22 ust 5; art. 36 ust. 1, pkt 1; ust. 2a, ust. 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz Porozumienia zawartego w dniu 05.01.2004 r. (wraz z aneksami nr 1 z 29.06.2012 r., nr 2 z 11.12.2018 r. nr 3 z 05.06.2020 r.) pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Prezydentem Miasta Torunia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Gminie Miasta Toruń; oraz § 13 ust. 1 pkt. 1-7; ust. 2 pkt. 1-3, 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 02.08.2018 r. (t.j. Dz. U. poz. 81 z 2021 r.) r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 572), niniejszym ze stanowiska konserwatorskiego:

po rozpatrzeniu wniosku: Muzeum Okręgowego w Toruniu, Rynek Staromiejski 1, Toruń, reprezentowanego przez p. Aleksandrę Mierzejewską – Dyrektora MOT

z dnia: 31.07.2024 r. (wpływ: 01.08.2024 r.) uzupełnionego 26.08.2024 r.

w sprawie: prowadzenie robót budowlanych w kompleksie budynków Muzeum Okręgowego przy ul. Łaziennej 16, Ciasnej 4,6,8 w Toruniu

pozwalam

Muzeum Okręgowemu w Toruniu, Rynek Staromiejski 1, Toruń,

na prowadzenie robót budowlanych w: kompleksie budynków Muzeum Okręgowego przy ul. Łaziennej 16, Ciasnej 4,6,8 w Toruniu

w zakresie: wykonanie remontu elewacji wraz z pracami dodatkowymi

zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym „Wykonanie remontu elewacji w Muzeum Historii Torunia w Domu Eskenów wraz z robotami dodatkowymi” autorstwa mgr. inż. arch. Adama Rudzińskiego z 09.07.2024 r.

pozwolenie wydaje się z ważnością na okres do: 31.12.2027 r.

Niniejsze pozwolenie uwarunkowane jest:

1. Bezzwłocznym zawiadomieniem Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach i nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku oraz zakres prac konserwatorskich;
2. Obowiązkiem kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Przekazaniem Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby, o której mowa w pkt 2;
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

4. Podjęciem działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku – tj. prowadzeniem robót budowlanych pod nadzorem konserwatora zabytkoznawcy w zakresie właściwych technik budowlanych dla tego zabytku, z doświadczeniem prowadzenia takiego nadzoru przy co najmniej 3 obiektach architektury ceglanej lub ceglano-kamiennej pochodzących z czasów od średniowiecza do czasów nowożytnych (XIII – XVIII w.) wpisanych do rejestru zabytków.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań objętych niniejszym pozwoleniem od przekazania przez wnioskodawcę nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia ww. robót informacji o imieniu, nazwisku i adresie konserwatora zabytków mającego pełnić ten nadzór, pod rygorem stwierdzenia wygaśnięcia niniejszej decyzji na podstawie art. 162 § 1 k.p.a.;

Uprawnienia osoby prowadzącej nadzór należy udokumentować dyplomem ukończenia studiów wyższych w zakresie obejmującym wiedzę niezbędną do prowadzenia nadzoru (historia architektury, technik budowlanych i badania architektoniczne) oraz doświadczeniem przy prowadzeniu nadzorów przy obiektach zabytkowych wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków, udokumentowanym zaświadczeniami wystawionymi przez zamawiających lub organy służb konserwatorskich właściwych dla miejsca prowadzenia prac.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Planowane roboty budowlane dotyczą obiektów znajdujących się na terenie zespołu staromiejskiego o najwyższych wartościach zabytkowych i historycznych, uznanego za pomnik historii w dniu 8.09.1994 r. przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, wpisanego na listę światowego dziedzictwa kulturalnego UNESCO oraz do rejestru zabytków jako Stare i Nowe Miasto decyzją nr A/1372 z dnia 29.12.1952 r.

Budynek spichrza tzw. Pałac Eskenów przy ul. Łaziennej 16 jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego decyzją nr A/923 z dnia 21.08.1929 r. Budynki spichrzy przy ul. Ciasnej 4-6-8 są wpisane do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego decyzją nr A/918 z dnia 22.02.1968 r.

Tym samym wszystkie budynki podlegają ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1,2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Pałac Eskenów przy ul. Łaziennej 16 ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 201. Budynki spichrzy przy ul. Ciasnej 4-6-8 są w Gminnej Ewidencji Zabytków ujęte pod numerem 200. Obiekty posiadają wysoką wartość zabytkową poprzez wartość historyczną oraz artystyczną.

W związku z powyższym wszelka działalność mająca wpływ na stan substancji zabytkowej budynków wymaga pozwolenia w formie decyzji administracyjnej, wydawanej na podstawie art. 104 KPA.

Planowane roboty budowlane są konieczne ze względu na zły stan zachowania elewacji budynków przeznaczonych do renowacji, a także w celu uczytelnienia historii architektonicznej zabytku. Mają niebagatelne znaczenie w procesie poprawy stanu zachowania i stanu konserwatorskiego elementów zabytkowych zabudowy Torunia.

Ze względu na charakter inwestycji i przewidziane rozwiązania projektowe w przedmiotowej sprawie uznano, że pozwolenie niniejsze musi zawierać również dodatkowe

warunki z uwagi na poprawność wykonanych robót oraz na ochronę zachowanej substancji zabytkowej. Ze względu na wysoką wartość obiektu oraz zakres prac, należy je prowadzić pod nadzorem konserwatora zabytkoznawcy, w celu ciągłego monitorowania i bieżącego rozwiązywania kwestii związanych z rozpoznaniem i interpretowaniem faktów, dotyczących elementów zabytkowych obiektu oraz nadzorowania prawidłowości prowadzonych robót przy zabytku.

Planowane roboty nie powinny wpłynąć negatywnie na zachowaną substancję zabytkową, o ile będą one prowadzone zgodnie z niniejszym pozwoleniem. Jednak ze względu na wartość zabytkową i artystyczną przedmiotowego zabytku w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji określono dodatkowe warunki, jakich należy przestrzegać, aby nie doszło do żadnych nieprawidłowości. Miejski Konserwator Zabytków ma prawo wskazać takie warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku zgodnie z art. 36 ust. 2a i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, co też uczynił,

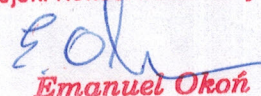
Wobec powyższego na podstawie art. 6 ust. 1, pkt 1, lit. b, c; art. 7 pkt 1,2; art. 22 ust 5; art. 36 ust. 1, pkt 1; ust. 2a, ust. 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami należało orzec jak w sentencji

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne zgodnie z art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa). Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 Kpa). Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kpa). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem zrzeczenia się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

Miejski Konserwator Zabytków


Emanuel Okoń

Otrzymują:

1. Muzeum Okręgowe w Toruniu, Rynek Staromiejski 1 w Toruniu

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa UMT
2. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu
3. a/a AWK

Opłatę skarbową w wysokości 82 zł wpłacono 31.07.2024 r. na konto UM Toruń nr 37 1160 2202 0000 0000 8344 0799. Podstawa prawna: Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz.U. z 2023, poz. 2111)

Główny Specjalista


mgr Anna Wienczek-Kałucka

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

adres do korespondencji: Biuro Miejskiego Konserwatora
Zabytków, ul. Podmurna 2, 2a, 87-100 Toruń
BMKZ.4125.1.34.2024.AWK

Toruń, 2024-09-02

KLAUZULA OSTATECZNOŚCI

Niniejsza(e) decyzja/postanowienie stawa(o) się ostateczną(e)

w dniu 04.09.2024 r.

Toruń, dnia 04.09.2024 r.

Starszy inspektor

podpis
Małgorzata Borgula

DECYZJA

w sprawie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2; art. 96 ust. 2; art. 6 ust. 1, pkt 1, lit. b, c; art. 7 pkt 1,2; art. 22 ust 5; art. 36 ust. 1, pkt 1; ust. 2a, ust. 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz Porozumienia zawartego w dniu 05.01.2004 r. (wraz z aneksami nr 1 z 29.06.2012 r., nr 2 z 11.12.2018 r. i nr 3 z 05.06.2020 r.) pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Prezydentem Miasta Torunia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Gminie Miasta Toruń; oraz § 12 ust. 1 pkt 1-7; ust. 2 pkt 1-4, 6 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 02.08.2018 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2024. poz. 572), niniejszym ze stanowiska konserwatorskiego:

po rozpatrzeniu wniosku: Muzeum Okręgowego w Toruniu, Rynek Staromiejski 1, Toruń, reprezentowanego przez p. Aleksandrę Mierzejewską – Dyrektor MOT

z dnia: 03.06.2024 r., (wpływ: 07.06.2024 r.)

w sprawie: prowadzenia prac konserwatorskich w kompleksie budynków Muzeum Okręgowego przy ul. Łaziennej 16, Ciasnej 4,6,8 w Toruniu

pozwalam

Muzeum Okręgowemu w Toruniu, Rynek Staromiejski 1, Toruń

na prowadzenie: prac konserwatorskich przy:

elewacjach budynków Muzeum Okręgowego znajdujących się w Toruniu przy ul. Łaziennej 16, Ciasnej 4,6,8 w Toruniu

w zakresie zgodnym z:

- „Programem prac konserwatorskich wybranych elementów kompleksu budynków przy ul. Łaziennej 16 oraz Ciasnej 4,6,8 w Toruniu” autorstwa mgr. Dobromira Dombka z 2024 r.
dołączonym do wniosku

pozwolenie wydaje się z ważnością na okres do: 31.12.2027 r.

Niniejsze pozwolenie uwarunkowane jest:

1. Bezzwłocznym zawiadomieniem Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach i nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku oraz zakres badań;
2. Obowiązkiem kierowania prac lub samodzielnym ich wykonywaniem przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.
3. Przekazaniem nazwiska, imienia, adresu osoby wymienionej w p. 2 oraz dokumentów potwierdzających spełnianie przez nią wymagań o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia tej osoby o przyjęciu obowiązku kierowania pracami bądź samodzielnego ich wykonywania, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac.

4. W trakcie prac należy prowadzić dokumentację przebiegu prac. Egzemplarz dokumentacji należy przekazać MKZ w ciągu 3 miesięcy od zakończenia prac
5. Zawiadomieniem Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich
6. Zawiadomieniem Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia prac konserwatorskich przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych prac
7. Podjęciem działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku – tj. prowadzeniem prac konserwatorskich pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki, z doświadczeniem przy co najmniej 3 obiektach ceglano-kamiennych pochodzących z czasów od średniowiecza do czasów nowożytnych (XIII – XVIII w.) wpisanych do rejestru zabytków.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie prac objętych niniejszym pozwoleniem od przekazania przez wnioskodawcę nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia ww. robót informacji o imieniu, nazwisku i adresie konserwatora zabytków mającego pełnić ten nadzór, pod rygorem stwierdzenia wygaśnięcia niniejszej decyzji na podstawie art. 162 § 1 k.p.a.;

Uprawnienia osoby prowadzącej nadzór należy udokumentować dyplomem ukończenia studiów wyższych w zakresie konserwacji architektury, rzeźby i detalu architektonicznego oraz doświadczeniem przy prowadzeniu prac lub nadzorach przy obiektach zabytkowych wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków, udokumentowanym zaświadczeniami wystawionymi przez zamawiających lub organy służb konserwatorskich właściwe dla miejsca prowadzenia prac.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Planowane prace konserwatorskie dotyczą obiektów znajdujących się na terenie zespołu staromiejskiego o najwyższych wartościach zabytkowych i historycznych, uznanego za pomnik historii w dniu 8.09.1994 r. przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, wpisanego na listę światowego dziedzictwa kulturalnego UNESCO oraz do rejestru zabytków jako Stare i Nowe Miasto decyzją nr A/1372 z dnia 29.12.1952 r.

Budynek spichrza tzw. Pałac Eskenów przy ul. Łaziennej 16 jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego decyzją nr A/923 z dnia 21.08.1929 r. Budynki spichrzy przy ul. Ciasnej 4-6-8 są wpisane do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego decyzją nr A/918 z dnia 22.02.1968 r.

Tym samym wszystkie budynki podlegają ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1,2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Pałac Eskenów przy ul. Łaziennej 16 ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 201. Budynki spichrzy przy ul. Ciasnej 4-6-8 są w Gminnej Ewidencji Zabytków ujęte pod numerem 200. Obiekty posiadają wysoką wartość zabytkową poprzez wartość historyczną oraz artystyczną.

W związku z powyższym wszelka działalność mająca wpływ na stan substancji zabytkowej budynków wymaga pozwolenia w formie decyzji administracyjnej, wydawanej na podstawie art. 104 KPA.

Planowane prace konserwatorskie są konieczne ze względu na zły stan zachowania elewacji budynków przeznaczonych do renowacji, a także w celu uczynienia historii

architektonicznej zabytku. Mają niebagatelne znaczenie w procesie poprawy stanu zachowania i stanu konserwatorskiego elementów zabytkowych zabudowy Torunia.

Ze względu na charakter inwestycji oraz najwyższą wartość zabytkową, artystyczną i historyczną obiektów w przedmiotowej sprawie uznano, że pozwolenie niniejsze musi zawierać również dodatkowe warunki z uwagi na poprawność wykonanych prac oraz na ochronę zachowanej substancji zabytkowej. Ze względu na wysoki stopień skomplikowania przewidzianych prac konserwatorskich, należy je prowadzić pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki, z odpowiednim doświadczeniem w celu ciągłego monitorowania i bieżącego rozwiązywania kwestii związanych z rozpoznaniem i interpretowaniem faktów, dotyczących elementów zabytkowych obiektu oraz nadzorowania prawidłowości prowadzonych prac przy zabytku.

Planowane prace nie powinny wpłynąć negatywnie na zachowaną substancję zabytkową, o ile będą one prowadzone zgodnie z niniejszym pozwoleniem. Jednak ze względu na wartość zabytkową i artystyczną przedmiotowego zabytku w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji określono dodatkowe warunki, jakich należy przestrzegać, aby nie doszło do żadnych nieprawidłowości. Miejski Konserwator Zabytków ma prawo wskazać takie warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku zgodnie z art. 36 ust. 2a i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, co też uczynił,

Wobec powyższego na podstawie art. 6 ust. 1, pkt 1, lit. b, c; art. 7 pkt 1,2; art. 22 ust 5; art. 36 ust. 1, pkt 1; ust. 2a, ust. 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa). Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 Kpa). Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kpa). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem zrzeczenia się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

Miejski Konserwator Zabytków

Emanuel Okoń
Emanuel Okoń

Otrzymują:

- ① Muzeum Okręgowe w Toruniu, Rynek Staromiejski 1 w Toruniu

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa UMT
2. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu
3. a/a AWK

Opłatę skarbową w wysokości 82 zł wpłacono 22.08.2024 r. na konto UM Toruń nr 37 1160 2202 0000 0000 8344 0799. Podstawa prawna: Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz.U. z 2023, poz. 2111)

Główny Specjalista

mgr Anna Wienczek-Kałucka
mgr Anna Wienczek-Kałucka

**Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń**

WUOZ.T.ZAR.5143.111.2024.JS

Toruń, 05 września 2024 r.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

w dniu 06 września 2024 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA
d/s archeologii i informatyki

J. Sosnowska
mgr Joanna Sosnowska

DECYZJA Nr ZAR.224.2024

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 lit a, art. 31 ust. 1a i 2 i art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku: *Muzeum Okręgowego w Toruniu, Rynek Staromiejski 1, 87-100 Toruń*

*z 02 września 2024 r., data wpływu: 02 września 2024 r.,
w sprawie ustalenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych związanych z wykonaniem remontu elewacji Muzeum Historii Torunia w Domu Eskenów wraz z pracami dodatkowymi – izolacja ścian i odwodnienie kanalizacji deszczowej na działkach nr 46, 47 i 49 z obrębu 16 przy ul. Łazienniej 16 – ul. Ciasnej 4/6/8 w Toruniu (zgodnie z opisem robót i załącznikiem graficznym do wniosku)*

orzekam ustalić:

zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych związanych z wykonaniem remontu elewacji Muzeum Historii Torunia w Domu Eskenów wraz z pracami dodatkowymi – izolacja ścian i odwodnienie kanalizacji deszczowej na działkach nr 46, 47 i 49 z obrębu 16 przy ul. Łazienniej 16 – ul. Ciasnej 4/6/8 w Toruniu (zgodnie z opisem robót i załącznikiem graficznym do wniosku), sprowadzający się do:

1. zakres badań: prace ziemne w zakresie realizacji inwestycji, tj. w 10 (dziesięciu) wykopach o długości 4 m do szerokości 1 m i głębokości maksymalnie do 1,5 m przy elewacjach budynku od strony ul. Łazienniej i ul. Ciasnej;

2. rodzaj badań: badania archeologiczne w trakcie realizacji inwestycji, z pełnym zakresem eksploracji i dokumentacji nawarstwień kulturowych zgodnie z zasadami metodyki badań archeologicznych, zabezpieczenie i konserwacja ruchomych zabytków archeologicznych umożliwiającą ich trwałe przechowywanie w muzeum.

Uzasadnienie

02 września 2024 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu - Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Muzeum Okręgowego w Toruniu, Rynek Staromiejski 1, 87-100 Toruń, w sprawie określenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych związanych z wykonaniem remontu elewacji Muzeum Historii Torunia w Domu Eskenów wraz z pracami dodatkowymi – izolacja ścian i odwodnienie kanalizacji deszczowej na działkach nr 46, 47 i 49 z obrębu 16 przy ul. Łazienniej 16 – ul. Ciasnej 4/6/8 w Toruniu (zgodnie z opisem robót i załącznikiem graficznym do wniosku).

Obszar powyższej inwestycji położony jest na terenie Zespołu Starego i Nowego Miasta Torunia, wpisanego do rejestru zabytków, uznanego za Pomnik Historii, wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, charakteryzującego się występowaniem nawarstwień kulturowych (archeologicznych) o dużym znaczeniu naukowym i poznawczym, związanych ze średniowieczną metryką miasta, a pobudowany pod koniec XVI w. budynek Domu Eskenów to jeden z najcenniejszych jego zabytków. We wniosku wskazane zostały ilość i wymiary planowanych wykopów związanych z izolacją ścian budynku. Wo-

bec powyższego przeprowadzenie badań archeologicznych w formie i zakresie określonych niniejszą decyzją w pełni zabezpieczy interes ochrony zabytków archeologicznych. Wskazane wyżej badania archeologiczne można prowadzić wyłącznie na podstawie pozwolenia wydanego przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W pozwoleniu zostaną zapisane szczegółowo wszystkie warunki prowadzenia badań archeologicznych.

Informujemy ponadto, że pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych jest niezbędnym załącznikiem do wniosku o zgłoszenie robót budowlanych lub o pozwolenie na budowę, składanego do odpowiedniego organu budowlanego.

W celu zapewnienia prawidłowości przeprowadzenia badań archeologicznych osoba prowadząca badania winna spełniać warunki zawarte w art. 37e ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.).

Wobec powyższego na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 lit a, art. 31 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.) należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2; art. 129 § 1 i 2 kpa). Strona ma prawo do zrzeczenia się odwołania (art. 107 § 1 pkt 7 kpa). Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2). W przypadku zrzeczenia się odwołania decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).



Kujawsko - Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
[Signature]
mgr Izabela Brzostowska

Otrzymują:

1. Muzeum Okręgowe w Toruniu, Rynek Staromiejski 1, 87-100 TORUŃ
2. WUOZ w Toruniu ZAR a/a JS

PREZYDENT MIASTA TORUNIA
STAROSTA GRODZKI
adres do doręczeń:
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b

KLAUZULA OSTATECZNOŚCI I PRAWOMOCNOŚĆ
Niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna
w dniu 09 września 2024 r.
Toruń, dnia 09.09.2024 r.
STAROSTA SPECJALNY
mgr Robert Zamiżewski

WaiB.6740.11.279.2024 EZ

Toruń, dnia 6 września 2024 r.

DECYZJA NR 56 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zmianami, dalej: Prawo budowlane) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572, dalej: Kodeks postępowania administracyjnego) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 4 września 2024 r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę Muzeum Okręgowemu w Toruniu, ul. Rynek Staromiejski 1, 87-100 Toruń,

obejmującego remont elewacji w Muzeum Historii Torunia w Domu Eskenów wraz z pracami dodatkowymi na terenie nieruchomości przy ul. Łaziennej 16, Ciasnej 4, 6, 8 w Toruniu (dz. nr 46, 47, 49 z obrębu 16),

projektant:

- mgr inż. arch. Adam Rudziński, posiadający uprawnienia budowlane nr KPOKK IARP 73/2011 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem KP-0262;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - roboty budowlane należy rozpocząć przed upływem trzech lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczną oraz nie można ich przerwać na czas dłuższy niż 3 lata,
 - spełnić podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r., inwestycję realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów w wykonawstwie i przepisów dot. bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - inwestycję realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno – budowlanym, po zakończeniu robót teren uporządkować,
 - z odpadami powstałymi w wyniku prac budowlanych postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - inwestor zobowiązany jest do ograniczenia emisji niezorganizowanego pyłu w trakcie wykonywania prac budowlanych,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy – kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej,

wynikających z:

- 1) art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
 - art. 28 ust. 1,
 - art. 37 ust. 1,

- art. 5 ust. 1 pkt 1,
 - art. 34 ust. 4,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- art. 16 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zmianami) w związku z art. 171 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zmianami),
 - art. 137 w związku z art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zmianami),

2) art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- art. 42 ust. 1 i art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z §2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r., poz. 1554).

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek inwestora złożony w organie administracji architektoniczno – budowlanej w dniu 4 września 2024 r. (nr rejestrze organu: l. dz. RPW/70229/2024), uzupełniony pod względem materialnym w dniu 5 września 2024 r., stwierdzono, że jest on kompletny.

Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działki nr 46, 47, 49 z obrębu 16.

Przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Zakres inwestycji nie jest związany ze zmianą zagospodarowania terenu lub sposobu użytkowania obiektu.

Sprawdzono:

1. kompletność projektu architektoniczno – budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, dotyczącego projektanta;
2. dołączenie:
 - 1) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - 2) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 Prawa budowlanego;
3. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych;
4. przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego.

Budynek spichrza tzw. Pałac Eskenów przy ulicy Łaziennej 16 wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A/923 z dnia 28 sierpnia 1929 r., jak również wpisany jest do gminnej

ewidencji zabytków poz. 201. Budynki spichrzy przy ulicy Ciasnej 4, 6, 8 wpisane są do rejestru zabytków decyzją nr A/918 z dnia 22 lutego 1968 r., jak również wpisane są do gminnej ewidencji zabytków poz. 200. Inwestor uzyskał pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu – decyzje nr BMKZ.4125.2.53.2024.AWK, BMKZ.4125.1.31.2024.AWK z dnia 2 września 2024 r. na prowadzenie prac przy zabytku.

Załącznikiem do niniejszej decyzji są: projekt architektoniczno – budowlany i załączniki (we wspólnej oprawie) inwestycji obejmującej remont elewacji w Muzeum Historii Torunia w Domu Eskenów wraz z pracami dodatkowymi na terenie nieruchomości przy ul. Łaziennej 16, Ciasnej 4, 6, 8 w Toruniu, które otrzymują:

1. Inwestor – 1 egz.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Toruniu – 1 egz.
3. akta organu – 1 egz.

Wobec zgodności planowanej inwestycji z przepisami prawa orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania na podstawie art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Dokument nie podlega opłacie skarbowej na podstawie: część III pkt 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zmianami).



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Torunia:

Z. Pluta
Zbigniew Pluta
Kierownik
Referatu Pozwoleń Budowlanych

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują :

1. Muzeum Okręgowe w Toruniu, ul. Rynek Staromiejski 1, 87-100 Toruń
2. a/a (akta: 126/V/80 (1))

Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 126b w Toruniu prowadzi, Emilia Zakrzewska, pokój nr 11, nr tel.: 56 611 8444

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego
ul. M. Skłodowskiej – Curie 41a, 87-100 Toruń
2. Wydział Podatków i Windykacji UMT w/m
3. Miejski Konserwator Zabytków
ul. Podmurna 2, 2a, 87-100 Toruń

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Wymogu dołączenia kopii:

1) zaświadczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

1) postaci papierowej albo

2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).